

REGULAMIN POŚREDNICTWA W SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI

I. Informacje o usługodawcy

1. Usługi pośrednictwa w sprzedaży ruchomości świadczone pod adresem www.j-m-s.pl wykonywane są przez firmę JMS AGRO Service Sp. z o.o. (zwaną dalej Spółką) z siedzibą w Nowogardzie przy ul. Luboszan 12/35, 72 – 200, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 293721, NIP 857-18-72-944, REGON 320428233, kapitał zakładowy 75.000,00 PLN. Nr telefonu 091 39 10 582, adres e-mail: office@j-m-s.pl
2. Spółka udostępnia nieodpłatnie usługobiorcy niniejszy regulamin przed zawarciem umowy o świadczenie usług. Usługodawca świadczy usługi drogą elektroniczną zgodnie z regulaminem.
3. Regulamin określa w szczególności:
 - a. Rodzaje i zakres usług świadczonych drogą elektroniczną;
 - b. Warunki świadczenia usług drogą elektroniczną, w tym wymagania techniczne niezbędne do współpracy z systemem elektronicznym, którym posługuje się usługodawca i zakaz dostarczania przez usługobiorcę treści o charakterze bezprawnym;
 - c. Warunki zawierania i rozwiązywania umów o świadczenie usług drogą elektroniczną;
 - d. Tryb postępowania reklamacyjnego;
 - e. Zasady ochrony danych osobowych w związku ze świadczeniem usług drogą elektroniczną.
4. Warunki świadczenia usług drogą elektroniczną, a w szczególności wymagania techniczne niezbędne do współpracy z systemem teleinformatycznym, którym posługuje się Spółka są następujące:
 - a. połączenie z siecią Internet,
 - b. przeglądarka internetowa umożliwiająca wyświetlanie na ekranie komputera dokumentów hipertekstowych (HTML),
 - c. aktywne konto poczty elektronicznej (e-mail).
5. Zakazane jest dostarczanie przez usługobiorców treści o charakterze bezprawnym.

II. Definicje

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. **Spółka** – JMS AGRO Service Sp. z o.o., ul. Luboszan 12/35, 72 – 200 Nowogard, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców KRS pod numerem 293721, adres e-mail: office@j-m-s.pl, tel. nr 091 39 10 582.
2. **Zamawiający** – osoba fizyczna lub prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, powierzająca Spółce pośrednictwo w sprzedaży oznaczonej ruchomości;
3. **Klient** – osoba fizyczna lub prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, zainteresowana kupnem zgłoszonej przez Zamawiającego do sprzedaży ruchomości.
4. **Konsument** – osoba fizyczna dokonująca z usługodawcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową
5. **Ruchomości** – będące przedmiotem umowy pośrednictwa maszyny rolnicze stanowiące własność Zamawiającego indywidualnie przez niego oznaczone w formularzu zgłoszeniowym.
6. **Oznaczenie ruchomości** – polega na wskazaniu Spółce przez Zamawiającego: nazwy, rodzaju i parametrów maszyny, daty i miejsca jej produkcji, danych producenta, nr identyfikacyjnego, zdjęć oraz innych danych indywidualnie uzgodnionych między stronami umożliwiających sformułowanie kompleksowej oferty sprzedaży.
7. **Dokonanie transakcji** - zawarcie umowy sprzedaży lub innej umowy uprawniającej do korzystania z ruchomości, w tym w szczególności ze skierowanym przez Spółkę Klientem.

III. Postanowienie ogólne – rodzaj usługi

1. Zamawiający powierza Spółce pośrednictwo w sprzedaży ruchomości stanowiących maszyny rolnicze, budowlane bądź inne, będące własnością Zamawiającego, a Spółka zobowiązuje się pośredniczyć w ich sprzedaży na warunkach ustalonych przez strony i zawartych w Regulaminie.
2. Regulamin pośrednictwa sprzedaży ruchomości stanowi integralną część umowy pośrednictwa sprzedaży ruchomości i podlega stosowaniu przez Zamawiającego, Spółkę i Kupującego.
3. Ostatecznym celem świadczonej drogą elektroniczną usługi pośrednictwa w sprzedaży ruchomości jest sprzedaż przez Zamawiającego indywidualnie oznaczonych przez niego ruchomości Klientowi, na zasadach i warunkach wskazanych w Regulaminie.
4. Zamawiający oświadcza, że ruchomość stanowiąca przedmiot pośrednictwa stanowi jego własność i że nie jest przedmiotem uprzednio zawartej umowy pośrednictwa z klauzulą wyłączności.
5. Warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa pomiędzy Spółką a Zamawiającym jest wypełnienie przez Zamawiającego formularza zgłoszeniowego i zaakceptowanie Regulaminu pośrednictwa w sprzedaży ruchomości oraz zaakceptowanie przez Spółkę warunków sprzedaży wskazanych w formularzu zgłoszeniowym przez Zamawiającego.

IV. Zakres usług

1. Usługi pośrednictwa sprzedaży ruchomości obejmują w szczególności:
 - a) Zapoznanie się Spółki z dokumentacją, parametrami oraz stanem faktycznym ruchomości.
 - b) Oględziny ruchomości.
 - c) Wyrażenie opinii na temat wartości rynkowej ruchomości i możliwości jej sprzedaży.
 - d) Umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Spółki.
 - e) Stały kontakt z Zamawiającym w zakresie realizacji oferty sprzedaży oraz możliwości i zasadności wprowadzania zmian w treści tej oferty.
 - f) Stały kontakt z Klientami.
 - g) Aranżowanie oględzin ruchomości, pośredniczenie w kontaktach Zamawiający – Klient, obsługa Klientów zainteresowanych kupnem zgłoszonej do sprzedaży ruchomości.
 - h) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy sprzedaży pomiędzy Zamawiającym a Klientem.
2. Usługi pośrednictwa sprzedaży ruchomości nie obejmują pomocy prawnej, podatkowej oraz usług rzeczoznawczych.

V. Wykonywanie pośrednictwa – obowiązki i uprawnienia stron

1. Zamawiający poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego i akceptację warunków Regulaminu składa oświadczenie o woli zawarcia ze Spółką umowy pośrednictwa sprzedaży oznaczonej ruchomości i wyraża zgodę na wystawienie ofert sprzedaży zgłoszonej ruchomości na stronie internetowej Spółki: www.j-m-s.pl
2. W terminie kolejnych 3 dni roboczych Spółka dokona weryfikacji zgłoszenia i poinformuje Zamawiającego w sposób wskazany przez niego w treści zgłoszenia o przyjęciu zgłoszenia i woli zawarcia umowy pośrednictwa bądź odmowie jej zawarcia.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zawarcia ze Spółką umowy pośrednictwa w sprzedaży oznaczonej ruchomości w terminie kolejnych 7 dni roboczych.
4. Z chwilą zawarcia umowy pośrednictwa w sprzedaży Zamawiający przekaże Spółce wszelkie dokumenty i informacje związane z przedmiotem umowy niezbędne do realizacji umowy oraz umożliwi Spółce wykonanie dokładnych zdjęć ruchomości.
5. W terminie 15 dni od zawarcia umowy Spółka umieści na stronie internetowej wskazanej w pkt. 1 ofertę sprzedaży ruchomości wskazanej przez Zamawiającego w formularzu zgłoszeniowym.
6. Jeżeli Zamawiający złoży wyraźne oświadczenie zawierające żądanie wykonania usługi przed upływem 14 dniowego terminu do odstąpienia od umowy, Spółka umieści ofertę sprzedaży ruchomości wskazanej przez Zamawiającego w formularzu zgłoszeniowym na stronie internetowej wskazanej w pkt 1 w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy.
7. Oferta sprzedaży ruchomości będzie publikowana na stronie internetowej Spółki przez okres 30 dni od dnia następującego po dniu zawarcia umowy.

8. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania ze Spółką w zakresie umożliwienia Klientowi przeprowadzenia oględzin ruchomości i zapoznania się z jej stanem technicznym. O ile strony nie uzgodnią inaczej Zamawiający wstawi ruchomość na plac wystawowy Spółki na własny koszt. Jeżeli jednak ruchomość pozostanie poza placem wystawowym Spółki wówczas w oględzinach ruchomości z Klientem bierze udział również przedstawiciel Spółki.
9. Klient deklarujący wolę zakupu oferowanych do sprzedaży ruchomości, przed uzyskaniem danych Zamawiającego, akceptuje treść Regulaminu.
10. Umowa pośrednictwa zostaje wykonana z momentem zawarcia umowy sprzedaży pomiędzy Zamawiającym a Klientem.
11. Z momentem wykonania umowy pośrednictwa Zamawiający przekaze Spółce kopię zawartej umowy sprzedaży bądź innego dokumentu potwierdzającego jej zawarcie, takiego jak faktura VAT bądź rachunek.
12. Kwota netto wskazana przez Zamawiającego i Klienta jako cena sprzedaży stanowi podstawę do obliczenia wynagrodzenia Spółki, które wynosi 7 % ceny netto plus VAT. Wynagrodzenie Spółki nie może być jednak niższe niż 861 PLN brutto.
13. Wynagrodzenie Spółki będzie płatne na podstawie wystawionej przez Spółkę faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na konto Spółki wskazane w treści faktury.
14. Naruszenie zasad Regulaminu pośrednictwa sprzedaży ruchomości przez którąkolwiek ze stron, bądź ominięcie jego postanowień skutkować będzie odpowiedzialnością odszkodowawczą.

VI. Odstąpienie od umowy w przypadku zawarcia umowy na odległość przez Zamawiającego będącego Konsumentem

1. Zamawiający będący Konsumentem ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni bez podania jakiejkolwiek przyczyny.
2. Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 dni od dnia, w którym zawarta została umowa.
3. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający będący Konsumentem musi poinformować Spółkę, e-mail: office@j-m-s.pl, nr telefonu 091 39 10 582.
4. Zamawiający będący Konsumentem może skorzystać z wzoru formularza odstąpienia od umowy stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu, jednak nie jest to obowiązkowe.
5. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie oświadczenia o odstąpieniu przed jego upływem. Spółka ma obowiązek niezwłocznie przesłać Konsumentowi na podany adres e-mail potwierdzenie otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy zawartej na odległość lub umowy

zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa z Konsumentem umowę uważa się za niezawartą.

6. W przypadku odstąpienia od umowy pośrednictwa Spółka zwraca Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego płatności niezwłocznie, a w każdym przypadku nie później niż 14 dni od dnia, w którym Spółka została poinformowana o decyzji Zamawiającego będącego Konsumentem o wykonaniu prawa odstąpienia od umowy pośrednictwa. Spółka dokona zwrotu płatności przy użyciu takich samych sposobów płatności, jakie zostały użyte przez Zamawiającego będącego Konsumentem w pierwotnej transakcji, chyba że Konsument wyraźnie zgodził się na inne rozwiązanie; w każdym przypadku Konsument nie poniesie żadnych opłat w związku z tym zwrotem.
7. Prawo odstąpienia od umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa lub na odległość nie przysługuje Konsumentowi w odniesieniu do umowy o świadczenie usług, jeżeli Spółka wykonała w pełni usługę za wyraźną zgodą Konsumenta, który został poinformowany przed rozpoczęciem świadczenia, że po spełnieniu świadczenia przez Spółkę utraci prawo odstąpienia od umowy.

VII. Tryb postępowania reklamacyjnego.

1. Spółka zobowiązana jest świadczyć usługi pośrednictwa sprzedaży ruchomości profesjonalnie, według najlepszej wiedzy i woli, z zachowaniem należytej staranności.
2. Spółka jest obowiązana wykonać usługę zgodnie z zawartą umową. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanej usługi z zawartą umową Zamawiający może zażądać usunięcia niezgodności przesyłając e-mail na adres office@j-m-s.pl bądź przesyłając pismo na adres siedziby Spółki, wskazując jednocześnie okoliczności uzasadniające składaną reklamację. Jeżeli niezgodność jest istotna Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. Jeżeli Spółka nie ustosunkuje się do reklamacji w terminie 14 dni uważa się, że żądanie Zamawiającego zostało uznane za zasadne.
4. Spółka nie udziela odrębnej gwarancji a wszelkie dodatkowe usługi będą świadczone jedynie na podstawie odrębnie ustalonej pomiędzy stronami umowy.
5. Spółka informuje o braku kodeksu dobrych praktyk, o którym mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 23 sierpnia 2007 roku o przeciwdziałaniu nieuczciwym praktykom rynkowym

VIII. Dane osobowe

1. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych informujemy, iż dane osobowe Zamawiających oraz Klientów są przetwarzane przez JMS AGRO Service Sp. z o.o. z siedzibą w Nowogardzie przy ul. Luboszan 12/35,

72 – 200. Dane osobowe zbierane są wyłącznie w zakresie niezbędnym do nawiązania, ukształtowania treści, zmiany, rozwiązania i prawidłowej realizacji usług świadczonych drogą elektroniczną przez JMS AGRO Service Sp. z o.o. i przetwarzane w celu realizacji statutowej działalności gospodarczej firmy, z zachowaniem wymogów zabezpieczenia danych określonych w ustawie o ochronie danych osobowych.

2. Spółka jest zobowiązana zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Dane osobowe udostępniane przez Zamawiających czy Klientów nie są jednak przetwarzane w jakichkolwiek zbiorach danych.
3. Każdy z Zamawiających i Klientów dysponuje prawem wglądu do swoich danych, poprawiania, żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz prawem sprzeciwu, które należy zgłosić do siedziby Spółki w formie pisemnej.
4. Zamawiający poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego wyraża zgodę na przekazanie swoich danych osobowych do JMS AGRO Service Sp. z o.o. z siedzibą w Nowogardzie oraz na przetwarzanie przez Spółkę danych osobowych w celu realizacji usługi. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże brak zgody na ich przetwarzanie może uniemożliwić świadczenie usług drogą elektroniczną przez Spółkę.

IX. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie wszelkie spory mogące powstać w wyniku lub na skutek realizacji umowy pośrednictwa w sprzedaży ruchomości.
2. W razie nieosiągnięcia porozumienia sytuacje sporne będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.
3. Regulamin oraz umowy pośrednictwa podlegają prawu polskiemu.
4. Regulamin obowiązuje od dnia _____. Zmiany regulaminu będą publikowane na stronie Spółki. Zmiany nie dotyczą realizacji zawartych umów. Dla zawartych już umów obowiązuje regulamin aktualny w chwili ich zawarcia.

FORMULARZ ODSTĄPIENIA OD UMOWY

(formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy)

JMS AGRO Service Sp. z o.o.
ul. Luboszan 12/35,
72 – 200 Nowogard
e-mail: office@j-m-s.pl

Ja _____ posługujący(a) się adresem e-mailowym _____ niniejszym informuję o moim odstąpieniu od umowy o świadczenie usług pośrednictwa w sprzedaży ruchomości zawartej za pośrednictwem strony internetowej www.j-m-s.pl w dniu _____.

Podpis

Imię, nazwisko i adres Konsumenta